

## OSUSZANIE BUDYNKU PLEBANII W PARAFII p.w. Wniebowzięcia N.M.P. w NIEGOWICI



Plebania w Niegowici

Plebania w Niegowici powstała w końcu XIX w., a jej użytkownicy zawsze borykali się z problemem wilgoci, która występowała na poziomie parteru, w pomieszczeniach mieszkalnych.

Na przestrzeni lat wykonano szereg zabiegów, zbijano tynki, zakładano izolację a mimo to nie osiągnięto oczekiwanego efektu osuszenia pomieszczeń.

W 2013 r. firma BTM dr Jurkiewicz, po przeprowadzeniu wstępnych badań – podjęła się rozwiązania problemu.

Pomiary stopnia zawilgocenia ścian wykazały wilgotność ok. 10,0 % w murach piwnic oraz 6,0 – 8,0 % na poziomie parteru.

Wśród rozpoznanych przyczyn zawilgocenia jako główną ustalono podciąganie kapilarne.

Na podstawie geometrii budynku oraz pomiarów natężenia ziemskiego pola magnetycznego, ustalono miejsce aparatu emitującego fale elektromagnetyczne, które neutralizują powstałe w zawilgoconym murze – pole elektryczne i w ten sposób likwidują wilgoć.

Jako aparat zastosowano Mur-tronic MT 300 o zasięgu 30 m – produkcji francuskiej. Kontrolowany pomiarami, przebieg osuszania był od początku prawidłowy.

W chwili obecnej pomieszczenia mieszkalne są całkowicie suche, a w piwnicy zniknął charakterystyczny dla wilgotnych pomieszczeń zapach stęchlizny. Inicjator całego przedsięwzięcia Ks. Proboszcz Paweł Sukiennik żartuje: „kiedyś mieszkałem w łazience, a teraz w salonie. W tym roku mija 6 lat od czasu zainstalowania urządzenia.

W przypadku Plebani w Niegowici warto zwrócić uwagę na miejsce usytuowania zainstalowanego aparatu – w stosunku do osuszanych ścian parteru.

Aparat, zgodnie z zasadami, które wymagają odpowiedniego kontaktu aparatu z podłożem – zlokalizowano w narożniku piwnicy, na poziomie ok. -2,50 m w stosunku do poziomu podłogi parteru, a jego działanie objęło cały budynek tzn – piwnice i parter.

Z uwagi na to, że aparat nie wymaga podłączenia zewnętrznego – może on być zamurowany w murach, bądź jak w przypadku Kościoła w Kolnie, zamurowany w filarze.

Technologia elektronicznego osuszania funkcjonuje w Polsce od 30 lat. Przy jej zastosowaniu zabezpieczono znaczące budynki takie jak: Muzeum Narodowe w Warszawie, Biblioteka Narodowa, Pałac Ministerstwa Kultury... i inne. A ponadto szereg kościołów m. innymi w – Kcyni Żninie, Kole, Strumieniu, Kamienicy Polskiej, Kolnie, Poznaniu, Kole, Warszawie etc. Na marginesie warto podkreślić, że we Francji – Mur-tronic zainstalowany jest w ok. 18.000 obiektach.

Zastosowana technologia jest tania, skuteczna i... co ważne – prawdziwie konserwatorska, i zabezpiecza przed wilgocią mury o dowolnej grubości, zbudowane z każdego materiału cegła, kamienie etc.



Pomiar natężenia ziemskiego pola magnetycznego. W głębi aparat Mur-tronic MT300



Kolejny obiekt osuszany w Niegowici

Widoczny na fot.2 aparat Mur-tronic jest jedynym jej elementem wymagającym instalacji, a zatem nie ma ingerencji w osuszane mury – takich jak podcinanie, nawiercanie etc. Jest to również technologia odwracalna – tzn: w przypadku braku skuteczności / co w naszej 30 letniej praktyce – nie zdarzyło się / – wystarczy zdemontować aparat. Kluczem do zastosowania i osiągnięcia efektu przy użyciu tej metody – jest należyte wykonanie rozpoznania, czyli badań stopnia i przyczyn zawilgocenia. Badania takie stanowią również punkt wyjścia dla oceny skuteczności w czasie.



Aparat Rondon WE – 15 – zasilany prądem.

Osiągane efekty zaprzeczają przyjętą nagminnie teorią, że osuszanie murów należy rozpocząć od odkopania fundamentów. w naszej praktyce stosowane jest to bardzo rzadko. Opisowana metoda jest również skuteczna w przypadkach piwnic. Np. w Krakowie szereg kamienic zostało zabezpieczonych tym systemem, baz konieczności wykonywania izolacji pionowej fundamentów

Pomimo 30 letnich doświadczeń i udokumentowanej skuteczności, technologii tej towarzyszą głosy o niezrozumiałym bądź „tajemniczym” jej działaniu. Przykład osuszenia budynku Plebani w Niegowici zaprzecza głosom sceptycznym jednocześnie udowadniając, że jest to metoda o wyjątkowej skuteczności oraz elastyczności w zastosowaniu.

.W efekcie pozytywnego wyniku w Plebani w Niegowici Ks. Proboszcz zdecydował o zabezpieczeniu przed wilgocią kolejnego obiektu, tym razem przy użyciu szwajcarskiego systemu Rondon / fot. 3/ , co zostało zrealizowane.

System RONDON funkcjonuje w Polsce od 30lat, a charakterystycznymi obiektami w których został zastosowany są Kościół Farny w Poznaniu czy Mini browar Spiża w rynku we Wrocławiu. Opisane technologie skutecznie zabezpieczają również ważne obiekty na Wschodzie – takie jak Nekropolia Radziwiłłów w Nieświeżu, Nekropolia. Fredrów w Rudkach czy – Pałac Arcybiskupa we Lwowie.

**BTM - dr Jurkiewicz**  
**Badania.Technologie.Materiały**

ul. Bartoszka 4/3  
00-710 Warszawa

Tel. +48 22 651 58 23  
Komórka: +48 602 134 273  
E-mail: [biuro@btmjurkiewicz.pl](mailto:biuro@btmjurkiewicz.pl)

**BTM**  
DR JURKIEWICZ  
BADANIA • TECHNOLOGIE • MATERIAŁY